

**referencia:** 729-VE

**tipo inmueble:** local comercial

**operación:** venta

**precio:** 300.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº:** Bajoplanta: 0

**población:** Jerez de la Frontera

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11402

**zona:** Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 160  
**útiles:** 145  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**estancias:** 0  
**baños:** 0  
**aseos:** 2  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:** gres  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:** exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

¡¡OPORTUNIDAD!! Se vende magnífico local comercial con licencia para bar-restaurante, ubicado en zona céntrica, con posibilidad de 6-8 veladores en la terraza. Cuenta con 145 m<sup>2</sup> útiles, con aseos adaptados, la OCA eléctrica en vigor, insonorizado y con material y mobiliario para abrir el negocio de inmediato. Precio de venta, 300.000 €, libre de cargas. Rfa. 729